

Správa o činnosti pedagogického klubu

Prioritná os:	Vzdelávanie
Špecifický cieľ:	1.1.1 Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie detí a žiakov
Prijímateľ:	Gymnázium Terézie Vansovej, 17. novembra 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov projektu:	Rozvojom gramotností k pokroku vo vzdelávaní
Kód ITMS projektu:	312011V381
Názov pedagogického klubu:	2.2.4 Klub učiteľov FG GTV SL Číslo rozpočtovej položka 5.6.4
Dátum stretnutia pedagogického klubu	13.06.2022
Miesto stretnutia pedagogického klubu	Gymnázium Terézie Vansovej, 17. novembra 6, St. Ľubovňa
Meno koordinátora pedagogického klubu	PhDr. Rastislav Knapik
Odkaz na webové sídlo zverejnenej správy	www.gymntvsl.edupage.org

MANAŽÉRSKE ZHRNUTIE:

klúčové slová – peniaze, investovanie, nehnuteľnosti

krátka anotácia – prenájom nehnuteľnosti

HLAVNÉ BODY, TÉMY STRETNUTIA, ZHRNUTIE PRIEBEHU STRETNUTIA:

- Otvorenie porady,
- Zhodnotilo sa predchádzajúce stretnutie a plnenie plánu stretnutí.
- Témou stretnutia klubu bolo vysvetliť okolnosti a najdôležitejšie usmernenia týkajúcich sa tohto procesu
- Množstvo ľudí si v súčasnosti kladie otázku, ako sa čo najlepšie vysporiadať s rastúcou infláciou. Jednou z najčastejšie využívaných alternatív je kúpa nehnuteľnosti. Ako však svoj výnos ešte zvýšiť? Odpoveďou je prenájom nehnuteľnosti.
- Čo musím vedieť pred tým, ako sa pre tento krok rozhodnem?
- 1. Povinnosť podať daňové priznanie
- Daňovú povinnosť z dosiahnutých príjmov z prenájmu je daňovník povinný vysporiadať osobne podaním daňového priznania k dani z príjmov FO za príslušné zdaňovacie obdobie (za predpokladu, že mu vznikne povinnosť podať daňové priznanie).
- Príjem z prenájmu nehnuteľností je oslobodený od dane z príjmov do výšky 500 eur za príslušné zdaňovacie obdobie, a preto daňovník zahrnie do základu dane len príjem z prenájmu nehnuteľností presahujúci sumu 500 eur.
- 2. Uplatňovanie výdavkov

- Pri príjmoch z prenájmu nehnuteľností si daňovník môže uplatniť len preukázateľné výdavky na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov z prenájmu nehnuteľnosti na základe vedeného účtovníctva
- 3. Výdavky pri prenájme nehnuteľnosti zaradenej do obchodného majetku
- Ak prenajímanú nehnuteľnosť daňovník zaradí do obchodného majetku, to znamená, že o tejto nehnuteľnosti bude účtovať ako o obchodnom majetku alebo bude nehnuteľnosť evidovať v evidencii hmotného majetku zaradeného v obchodnom majetku
- 4. Výdavky pri prenájme nehnuteľnosti nezaradenej do obchodného majetku
- Ak prenajímanú nehnuteľnosť daňovník nezaradí do obchodného majetku, môže si ako daňový výdavok uplatniť len výdavky na riadnu prevádzku nehnuteľnosti, ako sú napr. výdavky na energie vrátane výdavkov na ostatné služby. Do daňových výdavkov si v takomto prípade nemôže zahrnúť napr. výdavky na poistenie nehnuteľnosti, daň z nehnuteľnosti.
- 5. Daňová strata
- Od 1. januára 2012 daňovník nemôže pri príjmoch z prenájmu vykázať daňovú stratu.
- 6. Nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM)
- V prípade, že prenajímaná nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, dosiahnutý príjem z prenájmu si daňovníci (manželia) môžu rozdeliť v rovnakom pomere, alebo v inom dohodnutom pomere, ktorý je pre nich výhodnejší. V tom istom pomere si rozdelia aj výdavky vynaložené na dosiahnutie príjmu.
- 7. Povinnosť registrácie
- Ak daňovník prenajme na území SR nehnuteľnosť resp. jej časť (okrem pozemku), a nie je registrovaný na miestne príslušnom daňovom úrade z titulu vykonávania podnikateľskej alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti, vzniká mu povinnosť registrácie.
- Diskusia – účastníci klubu v diskusii rozoberali problematiku prenájmu, poukázali na klady a negatíva a možnosti ako im predchádzať.
- Záver

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

- Poukázať na možnosť investovať peniaze
- Diskutovať o procese zaobstarávania si nehnuteľnosti, pozitívach a negatívach prenájmu nehnuteľností
- Využívať v čo najväčšej miere medzipredmetové vzťahy

Vypracoval (meno, priezvisko)	PhDr. Rastislav Knapik
Dátum	14.06.2022
Podpis	
Schválil (meno, priezvisko)	Mgr. Hurtošová Ivana
Dátum	17.06.2022
Podpis	

Príloha:

Prezenčná listina zo stretnutia pedagogického klubu